



# Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.** (“Inpar Legacy” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

**Data do Habite-se:** Diversas entre 1993 e 2007

**Número de Unidades:** 84

**Número de Torres:** Empreendimentos Comerciais, Flats, Hotéis (Grupo Posadas e Accor), Galpões Industriais e Residenciais de Médio e Alto Padrão.

**Quantidade em Estoque:** 4 unidades

**Status:** Todos empreendimentos concluído e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita nos seguintes endereços, nas datas que seguem:**

Rua Henrique Fausto Lancelotti, 6333, Campo Belo - São Paulo (30/12/2016)

Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1357 - Jardim Imperador - São Paulo (30/12/2016)

Av. Celso Garcia, 1907 – Belenzinho - São Paulo (30/12/2016)

Av. Aleixo Ramos da Conceição, 80 - Vila Arthur - Várzea Grande (28/07/2017)

Av. Hermina Torquarto da Silva, 5572 – Eldorado – Cuiabá (28/07/2017)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	(1)	
Contas a Receber - CP	42	38	33	
Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.978	
Créditos Diversos	(7)	(7)	297	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.718</b>	<b>1.713</b>	<b>2.308</b>	
Partes Relacionadas	3.661	3.725	3.497	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>3.661</b>	<b>3.725</b>	<b>3.497</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>5.379</b>	<b>5.438</b>	<b>5.805</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

No comparativo realizado entre as competências do 3º trimestre de 2018, verificou-se acréscimo de 8% no total do ativo.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou modesta diminuição entre os meses analisados. Cumpre informar que a Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem 100% dos saldos da rubrica supracitada, não houve divergências.

**Contas a Receber:** houve liquidações mensais de parcelamentos dos recebíveis no período. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

**Imóveis a Comercializar:** sumarizou R\$ 1.9 milhões em setembro de 2018, auferindo acréscimo de R\$ 296 mil na linha de garantias de obra, em razão da apropriação das despesas condominiais retroativas acordadas entre a Recuperanda e a administração atual do empreendimento. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

**Partes Relacionadas:** retraiu R\$ 163 mil entre os meses de julho e setembro de 2018, devido a realização de conciliação dos recebíveis junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda."

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Clientes Incorporação	1.644	1.616	1.569	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.052)	(1.034)	(983)	
Clientes Securitização Interna	322	324	290	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(872)	(868)	(842)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
A Vencer	42	38	33	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

Com base na abertura analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, apresentando diminuição de R\$ 75 mil no comparativo realizado entre os meses de julho a setembro de 2018, em razão das liquidações mensais entre longo e curto prazo.

A Recuperanda apresentou relatório “Aging List” dos meses analisados e verificou-se que 100% dos títulos são classificados como “A vencer”.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Terrenos para Incorporações	1.047	1.047	1.047	
Imóveis Garantia de Obra	-	-	296	
Unidades Avulsas	790	790	790	
Apropriação do Custo	(76)	(76)	(76)	
(-) Impairment Imóveis	(78)	(78)	(78)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.683</b>	<b>1.683</b>	<b>1.978</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis em Estoques	4	4	4	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

A rubrica “Terrenos para Incorporações” é a de maior representatividade do grupo e se manteve estática entre os meses analisados.

Ao fim de setembro de 2018 a Recuperanda conta com 4 (quatro) unidades em estoque disponíveis para venda.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	168	169	171	
Outras Obrigações Fiscais	680	683	710	
Parcelamentos Tributários - CP	21	18	14	
Tributos Diferidos - CP	22	21	21	
Contas a Pagar - CP	0	0	272	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>891</b>	<b>892</b>	<b>1.188</b>	
Provisões para Demandas Judiciais	6.832	6.832	3.746	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>6.832</b>	<b>6.832</b>	<b>3.746</b>	
Capital Social	46.874	46.874	46.874	
Reservas de Lucros	598	598	598	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(49.816)	(49.758)	(46.601)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(2.344)</b>	<b>(2.286)</b>	<b>871</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>5.379</b>	<b>5.438</b>	<b>5.805</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

**Fornecedores:** apresentou consecutivas elevações entre as competências analisadas, devido a entrada de novas obrigações extraconcursais, adicionalmente, verificou-se a ocorrência de pagamentos no período.

**Provisões para Demandas Judiciais:** auferiu decréscimo significativo no mês de setembro de 2018, devido a exclusão da provisão de 1 (um) processo cível de saldo relevante (R\$ 3.2 milhões), verificou-se também no mesmo período a entrada de novas 8 (oito) provisões de menor valor classificadas como prováveis, sendo: 3 (três) ações cíveis, 3 (três) ações trabalhistas e 2 (duas) ações tributárias. Ao fim do 3º trimestre de 2018 a linha supracitada totaliza o montante de R\$ 3.7 milhões.

**Outras Obrigações Fiscais** apresentou aumento de 4% no período, oriundo da apuração e apropriação de IPTU realizada em setembro de 2018.

**Parcelamentos Tributários CP** apresentou consecutivos decréscimos entre os meses analisados, devido a liquidação dos "Parcelamentos 60 meses".

**Contas a Pagar:** refere-se as despesas condominiais retroativas registradas após acordo firmado entre a Recuperanda e a atual administração dos empreendimentos, ressaltando que tal crédito integra a lista de credores na Recuperação Judicial.

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e prejuízos acumulados, que sumarizou déficit no montante de R\$ 46.6 milhões. Destaca-se a inversão do patrimônio líquido ocorrida no mês de setembro de 2018 tornando-o positivo, o qual indica retomada da saúde financeira da Recuperanda.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	0	-	-	
PIS a Recolher	3	4	4	
COFINS a Recolher	26	29	31	
Parcelamento 60 Meses	21	18	14	
IRPJ a Recolher	5	5	5	
CSLL a Recolher	4	4	4	
Encargos s/ Tributos	8	8	9	
Pis Diferido	4	4	4	
Cofins Diferido	18	17	18	
Secretaria Municipal de Finanças	108	108	108	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	525	525	549	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>724</b>	<b>722</b>	<b>745</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>724</b>	<b>722</b>	<b>745</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total demonstrou acréscimo de 3% entre os meses de julho a setembro de 2018, sumarizando elevação de R\$ 21 mil, devido principalmente a constituição de nova obrigação com IPTU registrada na linha Secretária Municipal de Finanças (SPE).

Ademais, nota-se que toda a dívida tributária está registrada no curto prazo.

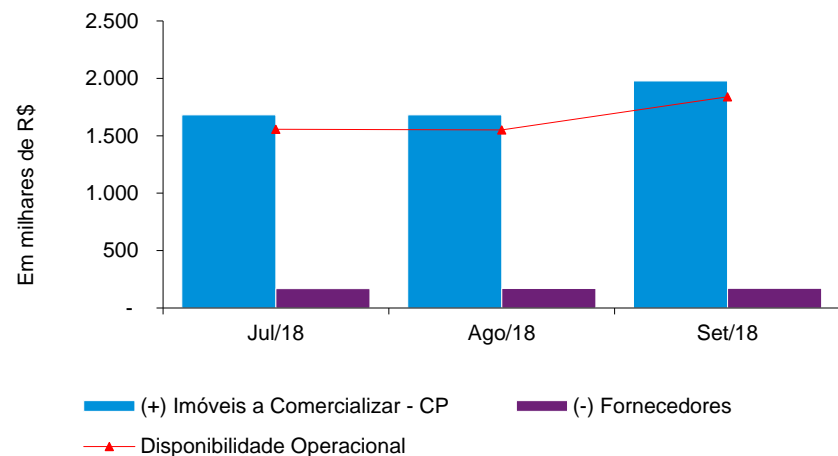
As referidas variações resultaram na dívida tributária total de R\$ 745 mil no mês de setembro de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Contas a Receber - CP	42	38	33	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.978	
(-) Fornecedores	168	169	171	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.557</b>	<b>1.552</b>	<b>1.840</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

## Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todos as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional demonstrou alta de R\$ 283 mil no comparativo entre o período analisado, devido ao acréscimo do ativo “Imóveis a Comercializar”, totalizando o montante de R\$ 1.8 milhões em setembro de 2018.

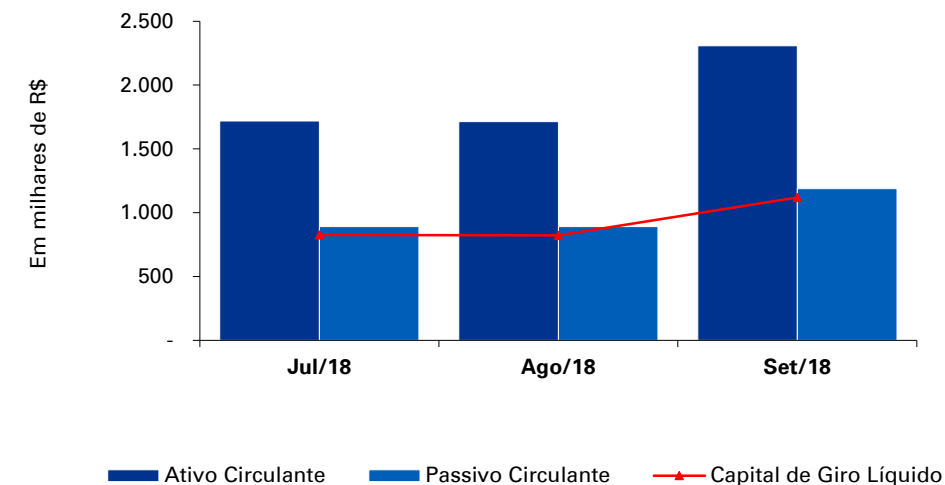
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	(1)
(+) Contas a Receber - CP	42	38	33
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.978
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.718</b>	<b>1.713</b>	<b>2.308</b>
(-) Fornecedores	168	169	171
(-) Outras Obrigações Fiscais	680	683	710
(-) Parcelamentos Tributários - CP	21	18	14
(-) Tributos Diferidos - CP	22	21	21
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	272
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>891</b>	<b>892</b>	<b>1.188</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>827</b>	<b>822</b>	<b>1.119</b>

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Indicador demonstrou-se positivo entre as competências do 3º trimestre de 2018, devido a relevância da linha de "Partes Relacionadas", onde são registrados os recebíveis juntos as empresas do grupo. Em setembro de 2018 o CGL totaliza o montante de R\$ 1.1 milhões.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	168	169	171	
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	272	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	6.832	6.832	3.746	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	(1)	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>7.000</b>	<b>7.001</b>	<b>4.190</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	680	683	710	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	21	18	14	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	21	21	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>724</b>	<b>722</b>	<b>745</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>7.724</b>	<b>7.724</b>	<b>4.935</b>	

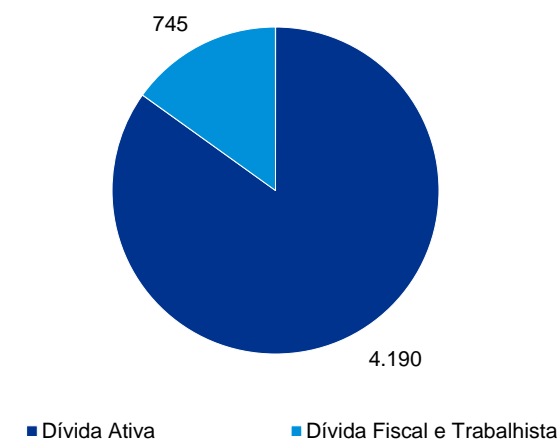
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018;

A Dívida Financeira Líquida considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observa-se expressiva diminuição de 36% da Dívida Financeira Líquida total da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, sendo tal movimentação oriunda da exclusão de 1 (uma) provisão judicial relevante da base.

Em setembro de 2018 a Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda sumariza o montante de R\$ 4.9 milhões, sendo segregada entre Dívida Ativa por 85% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 15%.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>330</b>	-	-	-	<b>330</b>
Receita de Imóveis	330	-	-	-	330
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(31)</b>	-	-	-	<b>(31)</b>
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(31)	-	-	-	(31)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>299</b>	-	-	-	<b>299</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(240)	(4)	(2)	(1)	(248)
Despesas com Comercialização	(17)	(18)	(2)	19	(17)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.694)	(0)	(3)	3.084	1.386
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.652)</b>	<b>(22)</b>	<b>(7)</b>	<b>3.102</b>	<b>1.421</b>
Receitas Financeiras	17	11	66	55	150
Despesas Financeiras	(8)	(9)	(0)	(1)	(17)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>132</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	19	-	-	-	19
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.624)</b>	<b>(20)</b>	<b>59</b>	<b>3.157</b>	<b>1.572</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Recuperanda não apresentou saldos de **Receita de Imóveis, Deduções e Custos dos Imóveis** durante o 3º trimestre de 2018.

**Despesas Gerais e Administrativas** apresentou gastos lineares entre as competências analisadas, devido a apropriações com impostos, taxas, custas processuais, locomoções, cartórios e correios.

**Despesas com Comercialização** auferiu o montante de R\$ 17 mil no resultado acumulado do 3º trimestre de 2018, devido à desembolsos com despesa com garantia de obra, alugueis e gastos com lançamentos, o saldo invertido registrado em setembro refere-se ao ajuste da provisão para devedores duvidosos no período.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** em setembro de 2018, apresentou deflação de R\$ 3 milhões, devido a exclusão de 1 (um) processo cível de saldo significativo (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>330</b>	-	-	-	<b>330</b>
Receita de Imóveis	330	-	-	-	330
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(31)</b>	-	-	-	<b>(31)</b>
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(31)	-	-	-	(31)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>299</b>	-	-	-	<b>299</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(240)	(4)	(2)	(1)	(248)
Despesas com Comercialização	(17)	(18)	(2)	19	(17)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.694)	(0)	(3)	3.084	1.386
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.652)</b>	<b>(22)</b>	<b>(7)</b>	<b>3.102</b>	<b>1.421</b>
Receitas Financeiras	17	11	66	55	150
Despesas Financeiras	(8)	(9)	(0)	(1)	(17)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>132</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	19	-	-	-	19
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.624)</b>	<b>(20)</b>	<b>59</b>	<b>3.157</b>	<b>1.572</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

As **Receitas Financeiras** demonstraram oscilações em todos os meses analisados, devido aos ganhos com atualização monetária, variações ativas, juros recebidos e atualização monetária s/ contratos de mútuos.

Já as **Despesas Financeiras** contabilizaram gastos com Juros pagos, Descontos Concedidos, Juros sobre tributos e Comissões e Despesas bancárias

Com base nas variações supracitadas, observou-se lucro contábil acumulado no montante de R\$ 1.5 milhões ao fim do 3º trimestre de 2018.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4